

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0058 תאריך: 19/04/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה, הרב נתן אלנתן	דורון ספיר - יו"ר	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה		עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן	
מזכיר ועדת בניין עיר		עו"ד אילן רוזנבלום	
מרכזת הועדה		עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה		רחלי קריספל	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	16-0568	2051-216	רוקח ישראל 216	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	16-0601	0902-030	הברזל 30	שינויים/שינוי שם/תנאי	2
3	16-0502	0758-039	אריאל 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	16-0376	0028-009	צילנוב 9	שינויים/חידוש היתר	5
5	16-0588	3010-008	רבי חנינא 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
6	16-0638	0002-007	רוטשילד 10	שינויים/חידוש היתר	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 216

גוש: 6644 חלקה: 43	בקשה מספר: 16-0568
שכונה: פארק הירקון	תאריך בקשה: 20/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2051-216
שטח: 188708 מ"ר	בקשת מידע: 201102041
	תא' מסירת מידע: 13/11/2011

מבקש הבקשה: מקורות
היצירה 9, רמלה *

עורך הבקשה: לוטן ארז
הגפן 19, בני עטרות *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת 2 קומות במרתף עבור מתקן לטיפול במים.
הקמת גדר בגובה 3 מ'

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מחוזית לשנה נוספת מ-12/10/2016 עד 12/10/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים, תנאים של החלטת הועדה המקורית ותנאי ועדה מחוזית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0058-1 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מחוזית לשנה נוספת מ-12/10/2016 עד 12/10/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים, תנאים של החלטת הועדה המקורית ותנאי ועדה מחוזית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 30

גוש: 6639 חלקה: 82	בקשה מספר: 16-0601
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 23/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0902-030
שטח: 4081 מ"ר	בקשת מידע: 200801716
	תא' מסירת מידע: 08/07/2008

מבקש הבקשה: חברת השפלה פינת השרון בת"א בע"מ
ח"ן 5, גבעתיים *

עורך הבקשה: צור משה
הירקון 323, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לביטול תנאי מס' 6 "על חדר השנאים, חדר מתח גבוה פרטי וחדר מיתוג לקבל היתרי סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות" בהיתר המקורי מס' 12-0496 מיום 02/08/2012.

הערה: אין בביטול בתנאי ההיתר בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0058-1 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לביטול תנאי מס' 6 "על חדר השנאים, חדר מתח גבוה פרטי וחדר מיתוג לקבל היתרי סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות" בהיתר המקורי מס' 12-0496 מיום 02/08/2012.

הערה: אין בביטול בתנאי ההיתר בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 10 דיין משה 39

גוש: 6892 חלקה: 8	בקשה מספר: 16-0502
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 13/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0758-039
שטח: 1731 מ"ר	בקשת מידע: 201401105
	תא' מסירת מידע: 27/07/2014

מבקש הבקשה: ברוכים כהן ורדה
אריאל 10, תל אביב - יפו *
עמר ענת
אריאל 10, תל אביב - יפו 67651

עורך הבקשה: אלכס זבגורסקי
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב וג, לחזית, בשטח של 75.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 272.10 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לא ניתן לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לתקופה נוספת שכן, לפי דו"ח מחלקת הפיקוח על הבניה לא מולא תנאי מס' 2 בתנאים להיתר בהחלטת רשות הרישוי מיום 04.02.2015 בעניין התאמת הפרגולה על הגג להוראות תכנית ג1 ותקנות החוק, פירוק חלק הפרגולה החורג מנסיגה נדרשת של 1.2 מ' מחזית הבניין לפני הוצאת ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0058 מתאריך 19/04/2016

לא ניתן לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לתקופה נוספת שכן, לפי דו"ח מחלקת הפיקוח על הבניה לא מולא תנאי מס' 2 בתנאים להיתר בהחלטת רשות הרישוי מיום 04.02.2015 בעניין התאמת הפרגולה על הגג להוראות תכנית ג1 ותקנות החוק, פירוק חלק הפרגולה החורג מנסיגה נדרשת של 1.2 מ' מחזית הבניין לפני הוצאת ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 9 פרץ י ל 30

גוש: 8944 חלקה: 1	16-0376	בקשה מספר:
שכונה: נוה שאנן	23/02/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0028-009	תיק בניין:
שטח: 385.16 מ"ר	200800699	בקשת מידע:
	28/09/2008	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: בירון גיא
דבורה הנביאה 7, רמת השרון *
בר נץ ברוך
הברזל 28, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קורן דב שמחה
נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 12-0931 מ-יצחק צורף ל- אינג' גיל רוזנבלום
 2. שינוי שם עורך הבקשה מ-קורן דב שמחה ל- דב אלון
- להארכת תוקף היתר מס' 12-0931 לשנתיים נוספות מתאריך 03/02/2016 עד 03/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0058 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 12-0931 מ-יצחק צורף ל- אינג' גיל רוזנבלום
 2. שינוי שם עורך הבקשה מ-קורן דב שמחה ל- דב אלון
- להארכת תוקף היתר מס' 12-0931 לשנתיים נוספות מתאריך 03/02/2016 עד 03/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי חנינא 6 רבי פנחס 8

גוש: 7079 חלקה: 24	בקשה מספר: 16-0588
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 22/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3010-008
שטח: 770 מ"ר	בקשת מידע: 201401322
	תא' מסירת מידע: 31/08/2014

מבקש הבקשה: היררכיה בע"מ
הא באייר 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קיסלוב תאה
מזל דגים 6, תל אביב - יפו 68036

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים במבנה והתאמות קלות בפתחי החזיתות, התקנת חניון אוטומטי בשני מרתפים וקומת שימושים נלווים, מערכות טכניות ואחסנה במרתף העליון המקום משמש כיום לבניין בהקמה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0058 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ- 04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 10 הרצל 7

גוש: 7245 חלקה: 19	בקשה מספר: 16-0638
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 28/03/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0002-007
שטח: 5490 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: תדהר מגדל רוטשילד בע"מ
התדהר 14, רעננה *

עורך הבקשה: זיס רני
ביאליק 143, רמת גן 52523

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: חפירה בעומק 16.9 מ' ודיפון כהכנה למגדל מגורים מלון, משרדים ומסחר בן 29 קומות מעל קומת קרקע ו4 קומות מרתף תת קרקעי, גדר פח דקורטיבי בגובה 3 מ' ומבנים זמניים למשרד קבלן.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1041-14 לשנתיים נוספות מ- 06/11/2015 עד 06/11/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות ומהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0058-1 מתאריך 19/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1041-14 לשנתיים נוספות מ- 06/11/2015 עד 06/11/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות ומהנדס העיר.